



RAFAEL BERRUTI

Observaciones topográficas primitivas del barrio de SAAVEDRA

En 1873, en el partido de Belgrano, fue fundado el Pueblo de Saavedra al efectuarse la primera parcelación de las tierras de Luis María Saavedra, Mackinlay, Fernández y White.

Uno de sus propulsores, el Sr. Florencio E. Núñez estableció su casa particular y la oficina de venta de lotes en la calle 25 de mayo (Cabildo) casi esquina Acosta (Repúblicas).⁽¹⁾

Noticias orales transmitidas por los descendientes de los antiguos pobladores del lugar han certificado que hasta fines del siglo pasado la propiedad del Sr. Núñez era la única que poseía vereda.

En 1874, uno de los primeros vecinos de la zona, el Sr. Fortunato Piotti, colaboró con el Sr. Núñez en el loteo y en la venta de las parcelas y fue el primer constructor del pueblo.

Al frente de su peonada inyectó el soplo de vida a la población.

De esta primitiva parcelación tuvo lugar el nacimiento de dos populosos barrios de la actualidad: Saavedra y Núñez; es decir que ambos pueblos surgieron de un origen común.

Se fundó el pueblo de Saavedra y se trazó el plano respectivo, con

indicación de las manzanas, de las parcelas y las denominaciones de las calles, las cuales fueron simplemente delineadas, después de haber sido derribados gran número de eucaliptos.

La zona loteada, que comprendía 235 manzanas, limitaba al norte por la calle Rivadavia (Avda. Gral. Paz), al sur por el Camino a San Martín (M. Pedraza), al este por la calle 25 de mayo y al oeste por las vías del ferrocarril a Tigre y además abarcaba 20 manzanas situadas hacia el oeste de dichas vías entre las calle Acosta y el Camino a San Martín.⁽²⁾

Una noticia topográfica interesante está señalada por el arroyo Medrano, que nacía en las tierras de Luis María Saavedra, atravesaba las vías del ferrocarril, seguía paralelamente a la calle de las Piedras y luego por la calle Obligado.

Penetraba en la quinta o parque de Saavedra y atravesaba el pueblo en forma diagonal por la actual Avda. García del Río, que recibía dos denominaciones: 3 de febrero al norte y 26 de enero hacia el sur. Finalmente cruzaba la calle 25 de mayo, corría a través la quinta de los herederos de Rossi y desaguaba

en el río por medio de dos pequeños brazos.

En esta primera parcelación es interesante señalar el trazado de una plaza entre las calles 11 de setiembre, de agosto, Fernández y Billinghamurst. Además está indicado el antiguo Camino a las Lomas de San Isidro, que en la actualidad corresponde a la Avda. del Tejar.

Las manzanas fueron divididas en distinto número de parcelas; las había de 3, 4, 5, 10, 12, 20, 24 y 28, siendo las más comunes las de 20 y 30 parcelas.

A partir del arroyo Medrano hacia el norte, las calles fueron denominadas con los nombres de los meses del año, a saber: 3 de marzo, de abril, 25 de mayo,⁽³⁾ 22 de junio, 9 de julio, de agosto, 11 de setiembre, de octubre, de noviembre, 8 de diciembre y sus correspondien-

tes continuaciones, hacia el oeste fueron designadas así: sin denominación, San Lorenzo, Suipacha, Las Piedras, Salta, Tucumán, La Rioja, Jujuy, Chilecito y Mendoza.

Hacia el sur del citado arroyo, las calles se llamaban de la siguiente manera: Medrano (Manzanares), Avellaneda (Jaramillo), Acosta, Núñez —que mantuvo siempre la misma denominación en honor de uno de los principales propulsores del barrio—, sin denominación (Azurduy) y Camino a San Martín.

Finalmente las vías paralelas a la actual Avda. Cabildo fueron denominadas así: Constancia (Ciudad de La Paz), Matti (Amenábar), Castro (Moldes), White (Vidal), Billinghamurst (Crámer), Fernández, Mom, Mitre, Luniria, Gowland, Calvo, Urquiza, Obligado, Alsina, Tobal, Sarmiento, Borches y Romero.

En base a esta primera parcelación tuvo lugar el nacimiento del pueblo de Saavedra, hoy en día populoso barrio de la ciudad de Buenos Aires.

(1) Se citan entre paréntesis las denominaciones actuales de las calles.

(2) Plano del pueblo de Saavedra y sus inmediaciones. Este plano pertenece a los descendientes del Sr. Fortunato Piotti.

(3) No podía ser motivo de confusión este mismo nombre aplicado también a la actual Avda. Cabildo pues esta gran arteria era denominada Calle Real o Continuación de Santa Fe.